

Bryan Uyaguari
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Bryan Uyaguari, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras CT

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Soy estudiante de 1er año de universidad, en mi familia somos 4 personas, como hijo me preocupo por la estabilidad de vivienda que sufre nuestra comunidad.

El aumento vertiginoso de los alquileres está provocando la falta de vivienda, el incremento de los desalojos -ahora superiores a la media antes de la pandemia- y el desplazamiento de familias de sus hogares.

Las últimas encuestas indican que el 72% de los votantes de CT apoyan un tope anual del 2,5% en el aumento de los alquileres. Según el Urban Institute, más de 180 jurisdicciones tienen alguna forma de estabilización de alquileres. Todos esos lugares siguen existiendo: la estabilización de los alquileres no ha destruido ninguno de ellos, a pesar de lo que dicen los grupos inmobiliarios que quieren asegurarse de poder subir los alquileres todo lo posible para tener más ganancias. El 52% de los inquilinos CT ya están sobrecargados de costos, lo que significa que gastan más del 30% de sus ingresos mensuales en alquiler.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Atentamente,

Bryan Uyaguari
Norwalk, CT

Bryan Uyaguari
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Giselle Nino, I am a Norwalk resident and a member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am a 1st year university student, in my family we are 4 people, as a son I worry about the housing stability that our community suffers. As a son I worry about the housing stability that our community suffers.

The dizzying increase in rents is causing homelessness, an increase in evictions - now higher than the average before the pandemic - and the displacement of families from their homes.

The latest polls indicate that 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

According to the Urban Institute, more than 180 jurisdictions have some form of rent determination. All of those places are still around: rent accuracy hasn't destroyed any of them, despite what real-estate groups want to make sure they can raise rents as high as possible to make more profit. 52% of CT renters are already cost overburdened, meaning they spend more than 30% of their monthly income on rent. The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Bryan Uyaguari
Norwalk, CT